

Municipio de Nuevo Morelos Tam. A 10 de septiembre del 2020
OFICIO N° TES/217/2020

DIP. GERARDO PEÑA FLORES
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO
DEL ESTADO DE
TAMAULIPAS.

PRESENTE._

Por este conducto y en cumplimiento en lo dispuesto en los Artículos 15 fracción VIII y 74 de la ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, le envié a usted la propuesta de tabla de valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2021, para su Análisis, Revisión, Modificación, Aprobación en el Periódico Oficial del Estado.

Sin otro particular por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
LA PRESIDENTA MUNICIPAL


C. EUNICE HERNANDEZ MARTINEZ



**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES
PROPUESTOS EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.**

SECTOR 1.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X M2.
1	01,02,03,04,05,06,07,14,15,16,17,18,19,20, 22,23,24,25,26,27	\$27.50
2	08,09,10,11,12,13,28,29,30,31,32,33	\$44.00
3	34,35,36,37,38,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,63,64, 65,66	\$66.00
4	59,60,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77	\$33.00
5	21,39,78,79,80,81,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93	\$22.00

CAROLINA MARTINEZ

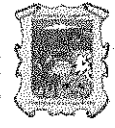
Bernardita Torres R.

Diana Tapia, D



Emilio FR
Alex

R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
TEL. 482.37.1.31.26
tesorero.nuevomorelos@tam.gob.mx



SECTOR 2.

ZONA HOMOGENEA	MANZANAS	VALOR X MZ.
7	01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107, 108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,130,131,132,133, 134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147, 148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161, 162,163,164.	\$11.00

Carolina Hernandez

PROPUESTA DE VALORES DE CONSTRUCCIONES APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

TIPO	DESCRIPCION	VALOR X MZ.
1	ESPECIAL PRECARIO	\$100.00
2	ESPECIAL PRECARIO	\$200.00
3	ESPECIAL ECONOMICO	\$300.00
4	ESPECIAL ECONOMICO	\$400.00
5	ESPECIAL MEDIO	\$600.00
6	ESPECIAL SUPERIOR	\$800.00
7	ESPECIAL SUPERIOR	\$1,000.00
8	ANTIGUO ECONOMICO	\$200.00
9	ANTIGUO ECONOMICO	\$400.00
10	ANTIGUO MEDIO	\$600.00
11	ANTIGUO SUPERIOR	\$800.00
12	ANTIGUO SUPERIOR	\$1,000.00
13	MODERNO PRECARIO	\$700.00
14	MODERNO PRECARIO	\$800.00
15	MODERNO ECONOMICO	\$1,000.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,300.00
17	MODERNO ECONOMICO	\$1,500.00
18	MODERNO SUPERIOR	\$1,700.00
19	MODERNO SUPERIOR	\$2,000.00



R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
 C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
 TEL. 482.37.1.31.26
 tesorero.nuevomorelos@tam.gob.mx

Bernardita Torres R.

Carolina Hernandez



Emilio FR
Adopt.



LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION ANTERIORES SE DEMERITAN DEACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION.

ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR
MUY BUENO	1.00
BUENO	0.95
REGULAR	0.85
MALO	0.75
RUINOSO	0.50

Carolina Hernandez

PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS SUB-URBANOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.

USO	DESCRIPCION	VALOR X M2
9100	SUB-URBANOS I	1.65
9200	SUB-URBANOS II	2.20
9300	SUB-URBANOS III	3.30
9400	SUB-URBANOS IV	5.50

VALORES UNITARIOS EXPRESADOS EN PESOS POR M2. PARA TERRENOS DE CENTROS DE POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES.	VALOR POR M2. DE \$2.00 A \$11.00
---	-----------------------------------

[Firma]



R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO
TEL. 482.37.1.31.26
tesorero.nuevomorelos@tam.gob.mx



Emilio FR
[Firma]

CAROLINA HERNANDEZ
BERNARDITA TOYRES R.



PROPUESTA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS APLICABLES EN EL MUNICIPIO DE NUEVO MORELOS, TAMALIPAS.

USO	DESCRIPCION	VALOR X HAS.
1210	RUSTICO DE RIEGO	\$8,000.00
1211	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$10,000.00
1212	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$12,000.00
1213	RUSTICO DE RIEGO POR GRAVEDAD	\$15,000.00
1220	RUSTICO POR RIEGO POR BOMBEO	\$6,000.00
1710	RADIO 2 KM. A LA CARRETERA	\$5,000.00
1720	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL	\$3,000.00
1721	CULTIVO GENERAL DE TEMPORAL II	\$4,000.00
350	AGOSTADERO	\$2,500.00
3501	AGOSTADERO	\$4,000.00
2100	FRUTICULTURA EN CULTIVO	\$4,000.00
3100	PASTIZAL BAJO RIEGO	\$8,000.00
3200	PASTIZAL DE TEMPORAL	\$3,000.00
3510	AGOSTADERO 1a. 2-4 HAS. X U.A	\$5,000.00
3540	AGOSTADERO 16-32 HAS. X U.A	\$3,000.00
4200	CERRIL	\$400.00
4300	MONTE MEDIO	\$1,000.00
4310	MONTE MEDIO	\$2,000.00

LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL PARA LOS PREDIOS URBANOS, SUB-URBANOS Y RUSTICOS, SERA LA DE 1.5 AL MILLAR, SOBRE EL VALOR CATASTRAL, IGUAL A LA DEL AÑO 2021



R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
 C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO.
 TEL. 482.37.1.31.26
tesorero.nuevomorelos@tam.gob.mx

Bernardita Torres R. LAZOLINA MARTINEZ

Carmen J. Hernandez



Emilio FR
[Signature]



COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DE VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS

CAROLINA ZAMBRANO MARTINEZ

BERNARDITA TORRES R.

CAROLINA ZAMBRANO

A)...- TERRENOS CON UBICACIÓN:

0	EXCELENTE	1.15
1	FAVORABLE	1.00
2	REGULAR	0.90
3	DESFAVORABLE	0.80

B)...-TERRENOS CON ACCESO:

0	BUENO	1.15
1	REGULAR	1.00
2	MALO	0.85

C)...-TERRENOS PEDREGUESOS:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	ALTA	0.75
3	MALO	0.65

D)...- TERRENOS CON EROSION:

0	MINIMA	1.00
1	MODERADA	0.90
2	SEVERA	0.75

E)...-TERRENOS CON TOPOGRAFIA:

0	SEMIPLANA	1.00
1	INCLINADA MEDIA	0.95
2	INCLINADA FUERTE	0.80
3	ACIDENTADA	0.75



R. AYUNTAMIENTO DE NUEVO MORELOS, TAM.
C. JUAREZ Y OBREGON S/N, ZONA CENTRO, NUEVO MORELOS, TAM.

TEL. 482.37.1.31-25

tesorero.nuevomorelos@tam.gob.mx

Emilio FR
Alex H.



MARCELA MARTINEZ
 2020

Bernadita Torres R.

F).- TERRENOS DE VIAS DE COMUNICACIÓN:

3	COLINDANTES A CAMINOS FEDERALES Y ESTATALES	1.15
2	COLINDANTES A RIOS, ARROYOS, PRESAS Y LAGUNAS.	1.10
1	COLINDANTES A MENOS DE 2.5 KM. DE VIAS DE COMUNICACIÓN.	1.05
0	NINGUNA	1.00

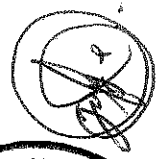
Carolina Tapia D.

G).- TERRENOS SALITROSOS:

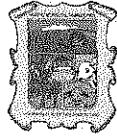
0	NINGUNO	1
---	---------	---

H).- SITUACION JURIDICA DE LA TENDENCIA DE LA TIERRA:

0	PROPIEDAD PRIVADA	1.00
1	EJIDAL	6.60
2	POSECION	0.60



Emilio R
[Firma]



Bernardita Torres R.
Cecilia Campuzano
Martinez

----- Con las facultades que me confiere el artículo 68 Fracción IV y V del Código Municipal vigente en el Estado de Tamaulipas, el suscrito ciudadano **JUANA MARIA GONZALEZ CHAVEZ** Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Nuevo Morelos, Tamaulipas, **CERTIFICA Y HACE CONSTAR** que la presente copia es fiel y exacta tomada de su original (acta de cabildo número 28 de fecha 10 de Septiembre del 2020), misma que tuve a la vista y obra en el libro de actas de cabildo del R. Ayuntamiento de Nuevo Morelos, Tamaulipas.-----

Cecilia Campuzano

-----Se extiende la presente, a los 10 días del mes de Septiembre del Dos Mil Veinte el Despacho Oficial de la Presidencia Municipal de Nuevo Morelos, Tamaulipas.-----

CERTIFICA:

[Firma manuscrita]

**PROFA. JUANA MARIA GONZALEZ CHAVEZ
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE
NUEVO MORELOS, TAMAULIPAS.**



Emilio FR
[Firma manuscrita]

